

Rapportage Huurders Belangen Zeewolde derde kwartaal 2020.

Het bestuur is dit kwartaal twee keer weer fysiek bijeen geweest om lopende zaken te bespreken welke aan de orde kwamen. In de maanden ervoor is er thuis via Skype vergaderd, maar het gewoon bij elkaar vergaderen heeft toch wel onze voorkeur.

De onderwerpen waren o.a.:

- De huurverhoging over 2020, en de bij Woonpalet binnengekomen bezwaren hiertegen. Dit jaar zijn het minder bezwaren als voorgaande jaren
- Het Jaarverslag van Woonpalet over 2019. Dit is een duidelijk verslag, en is te raadplegen op de site van Woonpalet.
- Wat te doen met onze jaarvergadering? Deze was oorspronkelijk gepland in april van dit jaar, en zou eventueel uitgesteld kunnen worden tot de 2^{de} helft van dit jaar of af te lasten. Gekozen is uiteindelijk om deze af te lasten, wel zijn via onze website de jaarstukken over 2019 in te zien. Het is de bedoeling dat de volgende jaarvergadering in april 2021 gehouden zal worden.
- De voorbereidingen voor een informatieavond voor alle jongere huurders tot 35 jaar.
- Een aantal kleinere onderwerpen die altijd regulier besproken worden.

Het bestuur is ook aanwezig geweest bij de bezichtiging van het aardgasvrije complex Gizeh. Augustus was de vakantiemaand en heeft er geen overleg plaatsgevonden. Omdat het niet mogelijk was is er ook geen tussentijds overleg geweest in de Oude Bieb.

Informatieavond jonge huurders van Woonpalet.

Deze was bestemd voor alle huurders van Woonpalet in de leeftijd van 20 tot 35 jaar. De avond werd op 9 september gehouden in een zaal van complex 'The Lux' in Zeewolde. Hier kwam onder andere aan de orde:

- Betaalbaarheid van de woningen
- De beschikbaarheid van woningen en de keuze in je prijsklasse
- Onderhoud/reparaties door Woonpalet
- Binnen/buitenruimte van de woning, en de faciliteiten/sociale sfeer van de buurt.

Het was een nuttige en voor ons ook leerzame avond. De resultaten van deze avond, en ook van diegenen die alleen per email hebben gereageerd staan op onze site bij 'Laatste nieuws'.

Overleg Woonpalet.

De onderwerpen die met Woonpalet onder andere zijn besproken zijn:

- Oplevering nieuwbouw Gizeh, de Duinen, Knarrenhof en Eilandenrijk.
- Duurzaamheid: Bij vervanging van de cv-ketels worden complexmatig zonnepanelen aangelegd. De huurder heeft dan een voordeel op de energierekening, en betaalt een gedeelte daarvan terug als servicekosten aan Woonpalet.
- Buurtbemiddeling
- Prestatieafspraken: Hierbij is ook de gemeente betrokken. De betaalbaarheid, ook bij verduurzaming en wonen met zorg blijven hier onze aandacht houden.
- Kennismaking nieuwe 2 kandidaat-leden Raad van Commissarissen: Een kandidaat-lid voor het aandachtsveld financiën, de andere voor volkshuisvesting.

Woonbond:

- Energiecafe gehouden op 18 september. Dit is bezocht door een aantal bestuursleden. De verduurzaming van de energievoorziening kwam hier aan de orde, en hoe dit op te nemen bij de prestatieafspraken met de corporaties en gemeentes. Ook kwam de te volgen

cursus tot energiecoach ter sprake. Een energiecoach kan bewoners adviseren bij de verduurzaming en besparing van de energiebehoefte.

- Volgen van zgn. webinars: Omdat er geen cursussen gegeven konden worden waarbij geïnteresseerden aanwezig kunnen zijn, zijn er door de Woonbond webinars georganiseerd die een aantal bestuursleden thuis achter het beeldscherm hebben gevolgd, zoals 'communicatie in tijden van corona'.

Bestuur Huurders Belangen Zeewolde.